

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Ямало-Ненецкий ао,  
Ноябрьск

**Стоимость:** руб 30 000 000

**Объект:** здание  
367 m2

**Адрес:** Холмогорская ул, 74А

**Комментарий:** Продается отдельно стоящее здание класса В+, площадью 367.3 кв. м. (с учётом цокольного этажа), с переуступкой прав аренды земельного участка (до 2060г.). Номер налоговой объекта - 5, полноценных этажей в здании - 2, высота потолков: 2.77 м. Имеются цокольный и мансардный этаж. В помещении имеется офисная и торговая мебель. Проведены интернет, телефонные линии в количестве 2 шт., есть возможность выбора телеком-оператора и добавления телефонных линий. Всего комнат - 14, на полу плитка, тип окон - пластиковые обычные, окна выходят во двор и на улицу. Со всех этажей, а так же цокольного и мансардного, есть противопожарные выхода. Объект располагается на участке 0.0691 га, год постройки 2010 г. Застройщик здания - ООО "Фармация Сибири" (один собственник). Техобслуживание здание самостоятельное. Отдельный вход в здание с улицы, удобное расположение на первой линии домов. В настоящее время здание полностью функционирует - работают аптека "Фармаркет", салон "Оптика 5+", в здании есть пожарно - охранная сигнализация, местное кондиционирование, приточно - вытяжная вентиляция, центральные отопление, холодное и горячее водоснабжение. Имеется парковка автомобилей на 15 машиномест. Здание пригодно для ведения любого вида предпринимательской деятельности. В цокольном этаже есть помещение 2-ой категории. Сайт: [https://realty.jcat.ru/6c7d579e/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/6c7d579e/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch).

**Контакт:** фирма: ООО "Фармация Сибири"

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

<https://noyabrsk.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/209212.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://noyabrsk.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/209212?pismo=1>

**Размещено:** с 23.10.18 09:11:10 до 23.10.19 09:11:10

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

