

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Ямало-Ненецкий ао,
Ноябрьск

Стоимость: руб 30 000 000

Объект: здание
367 m2

Адрес: Холмогорская ул, 74А

Комментарий: Продается отдельно стоящее здание класса В+, площадью 367.3 кв. м. (с учётом цокольного этажа), с переуступкой прав аренды земельного участка (до 2060г.). Номер налоговой объекта - 5, полноценных этажей в здании - 2, высота потолков: 2.77 м. Имеются цокольный и мансардный этаж. В помещении имеется офисная и торговая мебель. Проведены интернет, телефонные линии в количестве 2 шт., есть возможность выбора телеком-оператора и добавления телефонных линий. Всего комнат - 14, на полу плитка, тип окон - пластиковые обычные, окна выходят во двор и на улицу. Со всех этажей, а так же цокольного и мансардного, есть противопожарные выхода. Объект располагается на участке 0.0691 га, год постройки 2010 г. Застройщик здания - ООО "Фармация Сибири" (один собственник). Техобслуживание здание самостоятельное. Отдельный вход в здание с улицы, удобное расположение на первой линии домов. В настоящее время здание полностью функционирует - работают аптека "Фармаркет", салон "Оптика 5+". в здании есть пожарно - охранная сигнализация, местное кондиционирование, приточно - вытяжная вентиляция, центральные отопление, холодное и горячее водоснабжение. Имеется парковка автомобилей на 15 машиномест. Здание пригодно для ведения любого вида предпринимательской деятельности. В цокольном этаже есть помещение 2-ой категории. Сайт: https://realty.jcat.ru/9057c100/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch.

Контакт: фирма: ООО "Фармация Сибири "

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://noyabrsk.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/208495.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://noyabrsk.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/208495?pismo=1>

Размещено: с 24.09.18 12:11:32 до 24.09.19 12:11:32

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

